



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-21

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)

SBN-2025-588

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen avser att möjliggöra centrumverksamhet (C) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z) inom planområdet för att befintliga verksamheter ska kunna fortleva och utvecklas samt kompletteras med kulturverksamheter, butik och restaurang. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5931 Planuppdrag
- Dp 5931 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Planuppdraget avser att möjliggöra centrumverksamhet (C) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z) inom planområdet för att befintliga verksamheter ska kunna fortleva och utvecklas samt kompletteras med kulturverksamheter, butik och



restaurang. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Inom fastighetens befintliga bebyggelse bedrivs idag flera olika verksamheter, bland annat en möbelbutik, Folkuniversitetet samt daglig verksamhet som bedrivs av Malmö stad. Dessa avses kunna finnas kvar inom fastigheten.

Motiv till detaljplanen är att medge en användning av fastigheten Spelet 12 som ligger i linje med planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde (Pp 6053, stadsbyggnadsnämnden, 2021). Gällande detaljplan medger industriverksamhet. Flera verksamheter bedrivs idag inom fastigheten med tidsbegränsade bygglov. Målbilden är att Sofielunds industriområde ska bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur- fritids- och näringslivscentrum till år 2040. Att uppfylla målbilden kan ses som strategiskt viktigt för såväl staden som stadsdelen. Ett kortsiktigt mål är att kulturverksamheter, butik och restaurang ska kunna medges inom fastigheten samt att arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen ska säkerställas.

Detaljplanen enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef